

**申辦項目**

**2.土地增值稅自用住宅用地重購退稅申請**

**處理時限**

**25天**

**應備證件**

- 1.土地增值稅自用住宅用地重購退稅申請書。
- 2.原出售及重購土地向地政機關辦理登記時之契約文件影本。
- 3.重購土地所有權人辦竣戶籍登記之戶口名簿影本及無租賃情形申明書。
- 4.出售土地之土地增值稅繳款書收據聯正本（無法提示，改立具切結書）。
- 5.出售土地及重購土地之土地及建物所有權狀或其他證明文件。
- 6.原出售土地係按一般用地稅率課徵土地增值稅，檢附在該地辦竣戶籍登記之戶口名簿影本及土地所有權人（有）無租賃情形申明書。

# 土地增值稅自用住宅用地重購退稅申請作業流程圖

