

申辦項目

3.土地增值稅(土地現值)申報

處理時限

公有土地移轉及夫妻贈與：1小時

一般：5天

農用：7天

自用：20天（不會勘7天）（會勘20天）

應備證件

1.土地增值稅(土地現值)申報書一式三聯。

2.一般土地：契約書影本乙份。

3.自用住宅土地：

（1）契約書影本乙份。

（2）建築改良物證明文件。

（3）戶口名簿影本。

（4）土地所有權人租賃情形申明書(一生一次)

（5）土地所有權人出售自用住宅用地申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書(一生一屋)

申辦項目

3.土地增值稅(土地現值)申報

處理時限

公有土地移轉及夫妻贈與：1小時

一般：5天

農用：7天

自用：20天（不會勘7天）（會勘20天）

應備證件

4.私人捐贈土地免徵土地增值稅：

(1) 契約書影本乙份。

(2) 社會福利事業主管機關或主管教育行政機關許可設立證明文件。

(3) 捐贈文書。

(4) 財團法人登記證書。(或法人登記簿謄本)

(5) 法人章程。

(6) 當事人出具捐贈人未因捐贈土地以任何方式取得利益之文書。

申辦項目

3.土地增值稅(土地現值)申報

處理時限

公有土地移轉及夫妻贈與：1小時

一般：5天

農用：7天

自用：20天（不會勘7天）（會勘20天）

應備證件

5.農業用地申請不課徵土地增值稅：

(1) 契約書影本乙份。(正本查對後退還)

(2) 農業用地作農業使用證明書。

(3) 視同農業用地：

A.農業用地作農業使用證明書。

B.法律主管機關核發仍應依原來農業用地使用管制證明書。

申辦項目

3.土地增值稅(土地現值)申報

處理時限

公有土地移轉及夫妻贈與：1小時

一般：5天

農用：7天

自用：20天（不會勘7天）（會勘20天）

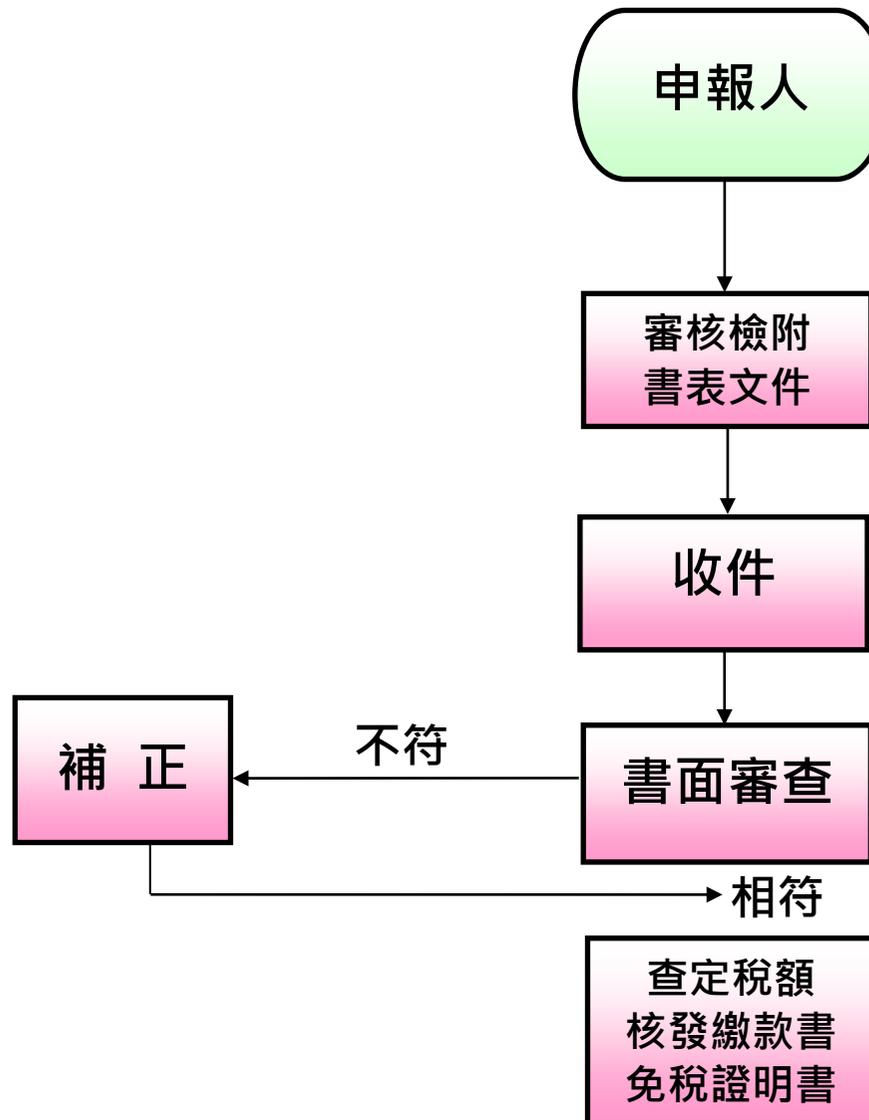
應備證件

6.公共設施保留地：

（1）土地分區使用證明書。

（2）契約書影本乙份。（正本查對後退還）

土地增值稅（土地現值）申報作業流程圖



處理期限：
1.一般案件：5 天
2.自用住宅案件：
 不會勘：7 天
 會勘：20 天
3.農業用地：
 不會勘 7 天
 會勘 20 天