

臺東縣稅務局標準作業程序

土地增值稅曾否享受自用住宅稅率申請作業

- 壹、目的：為提供土地所有權人查詢曾否適用自用住宅用地優惠稅率，俾憑於辦理土地移轉時選擇是否有其適用。
- 貳、摘要：土地所有權人出售自用住宅用地，土地增值稅適用 10%優惠稅率，以一次為限。
- 參、相關法令及規定：
 - 一、土地稅法第 34 條。
 - 二、其他有關法令。
- 肆、民眾應附證件表單、附件及份數：
 - 一、土地增值稅曾否享用自用住宅稅率申請書
 - 二、土地所有權人身分證影本
 - 三、受託人身分證正本（查驗後退還）
 - 四、受權書或委任書
- 伍、內部行政作業使用表單、附件：無。
- 陸、名詞解釋：無。
- 柒、其他：無。
- 捌、作業內容：
 - 一、流程圖：如後附。
 - 二、流程說明：如後附。