

臺東縣稅務局標準作業流程說明
土地增值稅自用住宅重購退稅申請作業

作業流程	步驟說明	表單、附件	作業期限
1. 提出申請	土地所有權人填寫申請書及檢附證明文件親自或郵寄至原出售土地所在地稅捐機關辦理。	土地增值稅自用住宅重購退稅申請書	25 天
2. 審核應備證件及申請書	承辦人員書面審核證件是否齊全。	1. 原出售土地向地政機關辦理登記時之契約文件影本。	
3. 書面審查案件判定		2. 新購土地向地政機關辦理登記時之契約文件影本。 3. 出售土地之土地增值稅繳款書收據聯正本。(無法提示，改立具切結書) 4. 出售土地及重購土地之土地及建物登記謄本。(建物證明文件) 5. 原出售土地係按一般用地稅率課徵土地增稅，檢附在該地辦竣戶籍登記之戶口名簿影本及土地所有權人(有)無租賃情形申明書。	
4. 通知補正	審核相關資料，若有缺件即時通知土地所有權人補正。	無。	

作業流程	步驟說明	表單、附件	作業期限
5. 書面審查 實地勘查	<p>承辦人依財政部訂頒「自用住宅用地土地增值稅書面審查作業要點」暨「土地所有權人申請適用自用住宅用地稅率課徵土地增值稅查詢及管制作業要點」會查填寫『自用住宅用地地上建物使用情形查復表』、『自用住宅用地地上建物租賃所得查復表』分別移請國稅局台東縣分局營業稅(或電腦線上查調)及本局房屋稅業務單位查填營業登記情形及房屋課徵情形。並利用戶役政系統查詢該址於出售前一年內戶籍設立情形。如需實地勘查者，經簽報核准後，再赴現場勘查。</p>	無。	
6. 核定	<p>若符合重購退稅規定，開立退稅核定單、審查書、管制卡並依分層負責表陳核。</p>	無。	

作業流程	步驟說明	表單、附件	作業期限
7. 核准函復申請人	核定結果回覆申請人	無。	