

土地增值稅－曾否享受自用住宅稅率申請

編號	申請項目	應檢附證件	處理期限
0601	土地增值稅曾否享受自用住宅稅率申請	一、土地增值稅曾否享受自用住宅稅率申請書 二、土地所有權人身分證影本。 三、受託人身分證影本。	隨到隨辦 書面 5 天

土地增值稅－自用住宅用地重購退稅申請

編號	申請項目	應檢附證件	處理期限
0602	土地增值稅自用住宅用地重購退稅申請	一、土地增值稅自用住宅用地重購退稅申請書 二、原出售及重購土地向地政機關辦理登記時之契約文件影本 三、重購土地所有權人辦竣戶籍登記之戶口名簿影本及無租賃情形申明書 四、出售土地之土地增值稅繳款書收據聯正本（無法提示，改立具切結書） 五、出售土地及重購土地之土地及建物所有權狀或其他證明文件 六、原出售土地係按一般用地稅率課徵土地增值稅，檢附在該地辦竣戶籍登記之戶口名簿影本及土地所有權人（有）無租賃情形申明書	25 天

土地增值稅－土地增值稅(土地現值)申報【含申請免徵及不課徵者】

編號	申請項目	應檢附證件	處理期限
0603	土地增值稅(土地現值)申報【含申請免徵及不課徵者】	<p>一、土地增值稅(土地現值)申報書一聯 (但共有物分割、合併案件申報書為一式二聯)。</p> <p>二、一般土地：契約書影本乙份。</p> <p>三、自用住宅土地： (一) 契約書影本乙份。 (二) 建築改良物證明文件。 (三) 戶口名簿影本。 (四) 土地所有權人租賃情形申明書(一生一次) (五) 土地所有權人出售自用住宅用地申請適用土地稅法第 34 條第 5 項規定申明書(一生一屋)</p> <p>四、私人捐贈土地免徵土地增值稅： (一) 契約書影本乙份。 (二) 社會福利事業主管機關或主管教育行政機關許可設立證明文件。 (三) 捐贈文書。 (四) 財團法人登記證書。(或法人登記簿謄本) (五) 法人章程。 (六) 當事人出具捐贈人未因捐贈土地以任何方式取得利益之文書。</p> <p>五、農業用地申請不課徵土地增值稅： (一) 契約書影本乙份。(正本查對後退還) (二) 農業用地作農業使用證明書。 (三) 視同農業用地(農業用地經依法律變更為非變業用地，在依法應完成之細部計畫尚未完成，無法依變更後之土地使用；或已發佈細部計畫地區，都市計畫書規定應實施市地重劃或區段徵收，於公告實施市地重劃或區段徵收計畫前，未依變更後之計畫用途申請建築使用者，經法律主管機關認定仍應依原來農業用地使用分區別或用地別管制使用</p>	<p>一般案件 5 天</p> <p>自用住宅 案件 20 天 不會勘 7 天 會勘 20 天</p> <p>農業用地 不會勘 7 天 會勘 20 天</p>

		者。)應另檢附仍依原來農業用地使用分區別或用地別管制使用之證明文件。 六、公共設施保留地： (一) 土地分區使用證明書。 (二) 契約書影本乙份。(正本查對後退還)	
--	--	---	--

土地增值稅－撤回土地現值申報申請

編號	申請項目	應檢附證件	處理期限
0604	撤回土地現值申報申請	一、撤回土地現值申報申請書 二、原核發土地增值稅繳款書。 三、契約書正本。	5 天

土地增值稅－出售土地改按自用住宅用地稅率申請

編號	申請項目	應檢附證件	處理期限
0605	出售土地改按自用住宅用地稅率申請	一、出售土地改按自用住宅用地稅率申請書。 二、建築改良物證明文件。(建築物使用執照或建築改良物所有權狀影本或建物勘測成果圖) 三、戶口名簿影本。 四、土地所有權人無租賃情形申明書(一生一次) 五、土地所有權人出售自用住宅用地申請適用土地稅法第 34 條第 5 項申明書(一生一屋) 六、法院拍賣土地，未能確認係土地所有權人本人申請者，另附印鑑證明。	14 天

土地增值稅－農業用地移轉不課徵土地增值稅申請

編號	申請項目	應檢附證件	處理期限
0606	農業用地移轉不課徵土	一、農業用地移轉不課徵土地增值稅申請書。	不會勘 7

	地增值稅申請	二、農業用地：農業用地作農業使用證明書。 三、視同農業用地： （一）農業用地作農業使用證明書。 （二）法律主管機關核發仍應依原來農業用地使用管制證明書。	天 會勘 14 天
--	--------	---	--------------