



申請自用住宅優惠稅率條件

- 1)土地所有權人或其配偶、直系親屬需在此設籍。
- 2)地上房屋為土地所有權人、配偶或直系親屬所有。
- 3)房子沒有出租或營業行為。
- 4)土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬以一處為限。
- 5)適用優惠稅率的面積，都市土地三公畝（90.75坪），非都市土地以七公畝（211.75坪）為限。
- 6)適用特別稅率或申請減免地價稅者，應於當年期地價稅開徵40日前（即9月22日前）提出申請，逾期申請者，自申請之次年（期）開始適用。



申請自用住宅優惠稅率應具備文件

- (1) 地價稅『自用住宅用地申請書』一份
- (2) 建物所有權狀影本一份
- (3) 土地所有權人、配偶及未成年子女或成年子女或直系血親尊親屬或岳父母已設籍的戶口名簿影印本一份,向該管稅捐機關提出申請。

NEW!

便民新
措施：
申報土
地增值
稅、契
稅時，
即可勾
選提前
申請