



土地增值稅

一、稅率結構計算

(一) 稅率

土地增值稅之稅率可以分爲自用住宅用地及一般用地稅率兩種。

1.以累進計算，分爲

20% (漲價數未達1倍)

30% (漲價數未達2倍)

40% (漲價數達2倍以上)。

2.自用住宅：10%