



自用住宅一生一屋優惠稅率：

NEW !

1. 須先適用一生一次後才能適用一生一屋。
2. 出售前五年不得出租或營業。
3. 土地所有權本人或其配偶、未成年子女於土地出售前，在該地設有戶籍且持有該自用住宅連續滿6年。
4. 出售時土地所有權人與其配偶及未成年子女，無該自用住宅以外之房屋。
5. 適用自用住宅用地稅率的面積，都市土地為未超過1.5公畝部分或非都市土地為未超過3.5公畝部分
6. 出售前持有該土地6年以上。



土地增值稅

土地所有權人先購買自用住宅用地後，自完成移轉登記之日起1年內，出售原有自用住宅用地，亦可適用一生一屋優惠稅率規定。