



房屋稅

三、房屋稅節稅要領：

(一) 供住家使用時的稅負最輕，請盡快申請營業用房屋係住家用房屋之2.5倍。

(二) 使用執照用途記載為非住家用者，在空置期間或尚未遷入時，應按非住家非營業用稅率課徵房屋稅，請注意課徵是否正確。



房屋稅

三、房屋稅節稅要領：

(三) 購入新屋或中古屋時，如欲作住家使用，應查看使用執照上記載之用途是否為「住宅」或查看前業主所留之最近一期房屋稅單上用途是否為「住家用」，否則應主動向稅捐稽徵機關申請房屋使用情形變更，改按住家用稅率課徵，以免被課以非住家非營業用稅率。



房屋稅

三、房屋稅節稅要領：

(四) 各類建築物地下室，僅為利用原有空間設置機器房、抽水機、停放車輛等使用而未收取費用或未出租或由所有權人按月分擔水電、清潔、維護費而非營業者，免徵房屋稅。



四、房屋稅常見問題

買賣房屋時,新舊業主應如何分攤房屋稅?

因房屋稅每年5月開徵,一併向新業主開徵全年度房屋稅,又因房屋稅乃按月比例計課,購買房屋時,新舊業主可依下述方式,自行計算應負擔稅額。

依據買賣契約記載之立契日為認定分擔之時點,立約日前的房屋稅由賣方負責繳納,之後則由買方負擔。房屋買賣移轉所有權在當月15日以前者,房屋稅自當月份起向買受人課徵,在當月16日以後者,自次月份起向買受人課徵。



房屋稅

五、罰則

納稅義務人未於稅單所載限繳日期以內繳納者，每超過2日按滯納數額加徵百分之一滯納金；超過30日仍未繳納者，移送行政執行處強制執行。