

房屋稅稅式支出項目及金額

單位：新臺幣千元

| 項次 | 項目 | 依據法律 | 條款 | 稅式支出金額 | | |
|----|---|-------|-------------|--------|--------|--------|
| | | | | 111 年度 | 112 年度 | 113 年度 |
| 1 | 公有房屋－供各級政府機關及地方自治機關之辦公房屋及其員工宿舍使用，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 14 條第 1 款 | 27,278 | 28,293 | 29,308 |
| 2 | 公有房屋－供軍事機關部隊之辦公房屋及其官兵宿舍使用，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 14 條第 2 款 | 1,887 | 2,732 | 3,577 |
| 3 | 公有房屋－供監獄看守所及其辦公房屋暨員工宿舍使用，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 14 條第 3 款 | 3,118 | 3,075 | 3,032 |
| 4 | 公有房屋－供公立學校、醫院、社會教育學術研究機構及救濟機構之校舍、院舍、辦公房屋及其員工宿舍使用，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 14 條第 4 款 | 42,927 | 44,011 | 45,095 |
| 5 | 公有房屋－供工礦、農林、水利、漁牧事業機關之研究或試驗所使用，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 14 條第 5 款 | 1,284 | 1,267 | 1,250 |
| 6 | 公有房屋－供糧政機關之糧倉、鹽務機關之鹽倉、公賣事業及政府經營之自來水廠(場)所使用之廠房及辦公房屋，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 14 條第 6 款 | 154 | 154 | 154 |
| 7 | 公有房屋－供郵政、電信、鐵路、公路、航空、氣象、港務事業，供本身業務所使用之房屋及其員工宿舍，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 14 條第 7 款 | 7,731 | 7,831 | 7,931 |
| 8 | 公有房屋－供名勝古蹟及紀念先賢先烈之祠廟，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 14 條第 8 款 | 66 | 101 | 136 |
| 9 | 公有房屋－供政府配供貧民居住之房屋，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 14 條第 9 款 | 4 | 4 | 4 |

| 項次 | 項目 | 依據法律 | 條款 | 稅式支出金額 | | |
|----|--|-------|------------------|--------|--------|--------|
| | | | | 111 年度 | 112 年度 | 113 年度 |
| 10 | 公有房屋－供政府機關為輔導退除役官兵就業所舉辦事業使用，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 14 條第 10 款 | 1,892 | 1,437 | 982 |
| 11 | 私有房屋－私立學校及學術研究機構自有房屋，供其校舍或辦公使用，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 1 款 | 2,340 | 2,307 | 2,274 |
| 12 | 私有房屋－私立慈善救濟事業自有房屋，直接供其辦理事業所使用者，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 2 款 | 8,835 | 8,912 | 8,989 |
| 13 | 私有房屋－供專供祭祀用之宗祠、宗教團體供傳教佈道之教堂及寺廟使用，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 3 款 | 6,714 | 7,071 | 7,428 |
| 14 | 私有房屋－無償供政府機關公用或供軍用，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 4 款 | 29 | 27 | 25 |
| 15 | 私有房屋－公益社團自有房屋，供其辦公使用者，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 5 款 | 1,353 | 1,354 | 1,355 |
| 16 | 私有房屋－專供飼養禽畜之房舍、培植農產品之溫室、稻米育苗中心作業室、人工繁殖場、抽水機房舍；專供農民自用之煙菸房、稻穀及茶葉烘乾機房、存放農機具倉庫及堆肥舍等房屋，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 6 款 | 4,108 | 4,776 | 5,444 |
| 17 | 私有房屋－受重大災害，毀損面積佔整棟面積 5 成以上，必須修復始能使用之房屋，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 7 款 | 75 | 140 | 205 |
| 18 | 私有房屋－司法保護事業所有之房屋，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 8 款 | - | - | - |
| 19 | 私有房屋－住家房屋現值在規定金額以下者，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 9 款 | 20,193 | 20,622 | 21,051 |

| 項次 | 項目 | 依據法律 | 條款 | 稅式支出金額 | | |
|----|--|--------------|-------------------|--------|--------|--------|
| | | | | 111 年度 | 112 年度 | 113 年度 |
| 20 | 私有房屋－農會所有，專供糧政機關儲存公糧之倉庫，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 10 款 | 78 | 77 | 76 |
| 21 | 私有房屋－經許可設立公益信託，其受託人因該信託關係而取得之房屋，直接供辦理公益活動使用者，免徵房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 1 項第 11 款 | - | - | - |
| 22 | 私有房屋－政府平價配售之平民住宅，減半徵收房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 2 項第 1 款 | - | - | - |
| 23 | 私有房屋－合法登記之工廠供直接生產使用之自有房屋，減半徵收房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 2 項第 2 款 | 4,160 | 3,446 | 2,732 |
| 24 | 私有房屋－農會所有之自用倉庫及檢驗場，減半徵收房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 2 項第 3 款 | 350 | 353 | 356 |
| 25 | 私有房屋－受重大災害，毀損面積佔整棟面積 3 成以上不及 5 成之房屋，減半徵收房屋稅。 | 房屋稅條例 | 第 15 條第 2 項第 4 款 | 4 | 62 | 120 |
| 26 | 財政部依本條例第 31 條第 2 項訂定「民間機構參與交通建設減免地價稅房屋稅及契稅標準」第 5 條規定，新建房屋供直接使用之自有房屋，房屋稅減徵 50%。 | 獎勵民間參與交通建設條例 | 第 31 條第 2 項 | - | - | - |
| 27 | 參與重大公共建設之民間機構在興建或營運期間，供其直接使用之不動產應課徵之房屋稅，地方政府得予適當減免。 | 促進民間參與公共建設法 | 第 39 條 | - | - | - |
| 28 | 中華郵政公司經營之遞送郵件業務及供該項業務使用之郵政公用物、業務單據，免納一切稅捐。 | 郵政法 | 第 9 條 | 233 | 230 | 227 |
| 29 | 新市鎮特定區內之建築物於興建完成後，其房屋稅第 1 年至第 5 年逐年分別免 | 新市鎮開發條例 | 第 25 條 | - | - | - |

| 項次 | 項目 | 依據法律 | 條款 | 稅式支出金額 | | |
|----|--|------------------|------------------|--------|--------|--------|
| | | | | 111 年度 | 112 年度 | 113 年度 |
| | 徵及減徵80%、60%、40%、20%，第6年起不予減免。 | | | | | |
| 30 | 由主管機關配售之住宅建築完工後，在產權未完成移轉登記前，免徵房屋稅 | 國軍老舊眷村改建條例 | 第 25 條第 2 項 | - | - | - |
| 31 | 機場公司作價投資取得或自行於機場專用區興建之建築物，免納房屋稅。 | 國際機場園區發展條例 | 第 21 條第 3 項 | - | - | - |
| 32 | 私立圖書館、博物館、藝術館、美術館、民俗文物館、實驗劇場等場所免徵房屋稅。 | 文化藝術獎助條例 | 第 26 條 | - | 38 | 38 |
| 33 | 私人或團體所有之古蹟，免徵房屋稅。 | 文化藝術獎助條例 | 第 29 條 | - | - | - |
| 34 | 農民團體共同運銷之集貨場，減半徵收房屋稅。 | 農產品市場交易法 | 第 10 條 | - | - | - |
| 35 | 農產品批發市場之房屋，減半徵收房屋稅。 | 農產品市場交易法 | 第 17 條 | 165 | 177 | 189 |
| 36 | 國有建築改良物，除放租有收益及第 4 條第 2 項第 3 款所指事業用者外，免徵建築改良物稅。 | 國有財產法 | 第 8 條 | 160 | 247 | 334 |
| 37 | 私有古蹟、考古遺址，免徵房屋稅。 | 文化資產保存法 | 第 99 條第 1 項 | - | - | - |
| 38 | 更新地區內之建築物更新後房屋稅減半徵收 2 年。 | 都市更新條例 | 第 67 條第 1 項第 2 款 | - | - | - |
| 39 | 更新前合法建築物所有權人取得更新後建築物，於減半徵收 2 年期間內未移轉，經直轄市、縣(市)主管機關同意，得延長其房屋稅減半徵收期間至喪失所有權止，但以 10 年為限。 | 都市更新條例 | 第 67 條第 1 項第 3 款 | - | - | - |
| 40 | 本條例施行後 5 年內申請重建，計畫範圍內之建築物，重建後房屋稅減半徵收 2 年。 | 都市危險及老舊建築物加速重建條例 | 第 8 條第 1 項第 2 款 | - | - | - |
| 41 | 重建前合法建築物所有權人為自然人者，且持有重 | 都市危險及老舊建築物 | 第 8 條第 1 項第 3 款 | - | - | - |

| 項次 | 項目 | 依據法律 | 條款 | 稅式支出金額 | | |
|----|---|---------------|-------------------------|---------|---------|---------|
| | | | | 111 年度 | 112 年度 | 113 年度 |
| | 建後建築物，於減半徵收 2 年期間內未移轉者，得延長其房屋稅減半徵收期間至喪失所有權止，但以 10 年為限。 | 加速重建條例 | | | | |
| 42 | 災區內之建築物，得減免房屋稅。 | 災害防救法 | 第 44 條之 3 第 3 項及第 4 項 | - | - | - |
| 43 | 社會住宅於興辦期間，直轄市、縣(市)政府應課徵之房屋稅，地方政府得予適當減免。 (106/1/11 起施行 5 年，得延長 1 次) | 住宅法 | 第 22 條第 1 項、第 2 項及第 4 項 | 340 | 335 | 330 |
| 44 | 觀光遊樂業、觀光旅館業及旅館業配合觀光政策提升服務品質者，地方政府得予適當減免房屋稅。 (106/1/11 起施行 5 年，得延長 1 次) | 發展觀光條例 | 第 49 條 | - | - | - |
| 45 | 個人住宅所有權人將住宅委託代管業或出租予包租業轉租，契約約定供居住使用 1 年以上者，地方政府得予適當減徵房屋稅。 (107/6/27 起施行 5 年，得延長 1 次) | 租賃住宅市場發展及管理條例 | 第 18 條 | - | - | - |
| 46 | 私有歷史建築、紀念建築、聚落建築群、史蹟、文化景觀及其所定著之土地，得在百分之五十範圍內減徵房屋稅。 | 文化資產保存法 | 第 99 條第 2 項 | - | - | - |
| | 合計 | | | 135,478 | 139,079 | 142,642 |

說明：1. 稅式支出金額四捨五入計算至整數，以“-”表示無適用案件。

2. 房屋稅每年 5 月開徵，課稅所屬期間為去年 7 月至當年 6 月為止，111、112 年度為截至各年度 6 月 30 日止之實際稅式支出金額。

3. 房屋稅減免因條件未改變而有延續性，當年減免金額按前二年度減免金額之增減推估。