



~112 年度納保成功案例分享~

| 稅目 | 原課稅處分 | 申請或申訴事由 | 處理情形 |
|-------|------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地增值稅 | 核定 112 年土地增值稅 2 萬餘元。 | 申請人主張本案土地面積僅有 2.75 平方公尺，為何需繳納 2 萬多元的土地增值稅，遂尋求納保官協助。 | 納保官及業務單位即共同研究，並進行實地勘查後，確認本案土地可依相關規定認定適用自用住宅用地稅率課徵土地增值稅，即輔導申請人提出申請書，將出售土地改按自用住宅稅率課徵土地增值稅，經業務單位重新核定，減輕申請人租稅負擔約 1 萬餘元。 |
| 房屋稅 | 核定 112 年度房屋稅 4 千餘元。 | 申請人主張本案房屋因建商未完成建築，自取得房屋所有權以來，均無法使用，每年仍需繳納房屋稅，認為非常不合理。 | 納保官及業務單位即共同研究，並進行實地勘查後，認為本案房屋已符合課稅要件，仍需繳納房屋稅。嗣後經納保官與申請人充分溝通後，申請人表示已了解課稅情形，對於房屋稅核定不再爭議。另納保官提供房屋稅節稅方式，提醒申請人若有符合減免規定，可檢附相關資料儘速向本局申請。 |
| 使用牌照稅 | 核定課徵 105 至 109 年度使用牌照稅 | 申請人所有車輛已於 105 年間遭檢調單位扣押，嗣後仍接獲使用牌照稅催繳通知及執行命令，主張扣押期間不應課徵使用牌照稅。 | 納保官依申請人提示之扣押資料進行調查，並積極與檢調單位及監理機關進行溝通，確認車輛確實因案遭到扣押，且迄今尚未發還。參照財政部 80/10/22 台財稅第 800746216 號函釋，車輛未使用日數不宜計徵使用牌照稅，納保官建議業務科重新審認，經業務單位重新核定後，已更正 105-109 年使用牌照稅，並將溢繳稅款退還申請人。 |