

臺東縣稅務局標準作業流程說明  
出售土地改按自用住宅用地稅率申請作業

作業流程	步驟說明	表單、附件	作業期限
1. 提出申請	土地所有權人得於土地增值稅繳納期限屆滿前，填寫申請書及檢附證明文件親自或郵寄至土地所在地稅捐機關申請。	出售土地改按自用住宅用地稅率申請書。	14 天
2. 審核應備證件及申請書	承辦人員依土地稅法及相關規定審核資料。	1. 建築改良物證明文件。(建築物使用執照或建築改良物所有權狀影本或建物勘測成果圖)	
3. 書面審查案件判定		2. 戶口名簿影本。 3. 法院拍賣土地，未能確認係土地所有權人本人申請者，另附印鑑證明。	
4. 通知補正	審核相關資料，若有缺件即時通知土地所有權人補正。	無。	
5. 書面審查實地勘查	承辦人依財政部訂頒「自用住宅用地土地增值稅書面審查作業要點」暨「土地所有權人申請適用自用住宅用地稅率課徵土地增值稅查詢及管制作業要點」會查填寫『自用住宅用地地上建物使用情形查復表』、	無。	

作業流程	步驟說明	表單、附件	作業期限
	<p>『自用住宅用地地上建物租賃所得查復表』分別移請國稅局台東縣分局營業稅(或電腦線上查調)及本局房屋稅業務單位查填營業登記情形及房屋課徵情形。並利用戶役政系統查詢該址於出售前一年內戶籍設立情形。通報資料中心查詢是否曾享用自用住宅用地並列印適用自用住宅用地稅率查詢案件回覆通知書。如需實地勘查者，經簽報核准後，再赴現場勘查。</p>		
6. 核定	<p>承辦人員核稅後，列印土地增值稅繳款書或土地增值稅免稅證明書及進入欠稅總歸戶系統查調土地所有權人有無欠繳申報移轉土地之地價稅、工程受益費，並將查欠資料註記於土地增值稅繳款書或土地增值稅免稅證明書。</p>	無。	

作業流程	步驟說明	表單、附件	作業期限
7. 核准函復申請人	納稅人或代理人至查欠櫃臺領取土地增值稅繳款書或土地增值稅免稅證明書，案件於完成後應於土地現值申報作業系統登錄結案日期，土地現值申報案件稅額查定歸檔後，應依序裝冊保管。	無。	